

SPECYFIKACJA ZAKRESU PRAC

Inwestycja Kompleksowy remont domu jednorodzinnego (~160 m²)

Adres Warszawa, ul. Przykładowa 1

Dokument przedstawia przykładowy zakres kompleksowego remontu domu jednorodzinnego wraz z ilościami. Wartości mają charakter poglądowy, przyjęty dla modelowego metrażu ~160 m². Zakres i ilości każdej realizacji ustalane są indywidualnie na podstawie obmiaru i projektu. Przy inwestycjach w stanie deweloperskim lub na etapie budowy prace demontażowe nie występują - rozpoczynamy od przygotowania powierzchni.

I PRZYGOTOWANIE, ZABEZPIECZENIE I DEMONTAŻE

ZABEZPIECZENIE I LOGISTYKA

Zabezpieczenie podłóg, ciągów komunikacyjnych i schodów	180 m ²
Ochrona mebli i stałych elementów folią	—
Kurtyny i maty przeciwpyłowe	4 szt.
Wyznaczenie strefy składowania, podstawienie kontenerów	15 m ³
Przekazanie sąsiadom kontaktu i harmonogramu	—

DEMONTAŻE

Demontaż osprzętu sanitarnego (WC, umywalki, wanna, brodzik)	2 kpl.
Demontaż osprzętu elektrycznego (gniazda, łączniki, oświetlenie)	96 pkt.
Demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami	7 szt.
Demontaż grzejników	9 szt.
Skucie okładzin ceramicznych - posadzki	40 m ²
Skucie okładzin ceramicznych - ściany (łazienki, kuchnia)	55 m ²
Rozbiórka ścianek działowych	14 m ²
Wyniesienie urobku i wywóz gruzu	15 m ³

II ZAKUP MATERIAŁÓW I LOGISTYKA DOSTAW

MATERIAŁY

Zamówienie, zakup i wniesienie materiałów budowlanych	—
Odbiór i weryfikacja dostaw względem zapotrzebowania	—

III INSTALACJA WOD-KAN I SANITARNA

INSTALACJA WOD-KAN

Demontaż starych podejść wod-kan	—
Nowe podejścia wody zimnej i ciepłej	14 pkt.
Kanalizacja (WC, umywalki, prysznic, wanna, pralka, zmywarka)	12 pkt.
Montaż zaworów odcinających	8 szt.
Zabudowa i izolacja akustyczna pionów	6 mb

ARMATURA PODTYNKOWA I ODPŁYWY

Montaż stelaży WC z zabudową	2 szt.
Montaż odpływu liniowego i wyprofilowanie brodzika	1 szt.
Podejścia pod baterie podtynkowe	3 szt.

IV INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA

TRASY I PUNKTY

Kucie i prowadzenie bruzd	250 mb
Punkty elektryczne łącznie (gniazda, łączniki, światło)	110 pkt.
Montaż gniazd i łączników	72 szt.
Punkty świetlne (wypusty)	34 pkt.
Obwody w rozdzielnicach	20 szt.
Obwody dedykowane (indukcja, piekarnik, zmywarka, pralka, bojler, klima)	6 szt.

ROZDZIELNICA, OSPRZĘT I POMIARY

Montaż rozdzielnic z zabezpieczeniami RCD i ochronnikiem przepięć	1 szt.
Montaż opraw, kinkietów i lamp sufitowych	12 szt.
Podłączenie osprzętu AGD (okap, zmywarka, pralka, piekarnik, płyta)	5 szt.
Instalacja teletechniczna (LAN, TV, domofon)	8 pkt.
Pomiary elektryczne z protokołem	—

V OGRZEWANIE, WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

OGRZEWANIE

Montaż grzejników z zaworami termostatycznymi	8 szt.
Przeniesienie grzejnika w łazience	—
Montaż maty grzewczej (łazienki)	9 m ²
Próba szczelności i uruchomienie instalacji	—

WENTYLACJA I KLIMATYZACJA

Montaż klimatyzatorów (salon, sypialnia)	2 szt.
Montaż wentylatorów łazienkowych	2 szt.
Kotłownia / pomieszczenie techniczne - podejścia i montaż źródła ciepła	1 kpl.

VI PRACE MURARSKIE, ZABUDOWY GK I PRZYGOTOWANIE ŚCIAN

MURARKA I GK

Budowa i przebudowa ścianek działowych	14 m ²
Korekta otworów drzwiowych	2 szt.
Zabudowy GK (piony, wnęki, przedścianki, sufity)	46 m ²

PRZYGOTOWANIE ŚCIAN

Naprawa bruzd, ubytków, sufitów i futryn	—
Grunтовanie podłoży	300 m ²
Gładzie gipsowe (ściany i naprawy po bruzdach)	260 m ²
Zabudowa skosów i poddasza (stelaż GK, izolacja)	48 m ²

VII PRACE ZEWNĘTRZNE I ELEMENTY BUDYNKU

ELEWACJA I DOCIEPLENIE

Przygotowanie podłoża pod elewację	210 m ²
Docieplenie ścian zewnętrznych (styropian / wełna)	210 m ²
Tynki i wykończenie elewacji	210 m ²

STREFA ZEWNĘTRZNA

Hydroizolacja i okładziny tarasu / balkonu (materiały mrozoodporne)	24 m ²
Posadzka i wykończenie garażu	20 m ²
Schody i wejście zewnętrzne	1 kpl.

VIII HYDROIZOLACJA I OKŁADZINY CERAMICZNE

STREFY MOKRE

Hydroizolacja z taśmami, narożnikami i mankietami	34 m ²
Wyrównanie i gruntowanie podłoża pod płytki	—

OKŁADZINY

Ułożenie gresu na posadzkach	40 m ²
Ułożenie płytek ściennych (gres, cegielki, glazura)	70 m ²
Fugowanie, profilowanie narożników, silikonowanie	130 mb

IX POSADZKI I PODŁOGI

PODŁOŻA

Sprawdzenie wilgotności, wyrównanie, masa samopoziomująca —

OKŁADZINY PODŁOGOWE

Ułożenie paneli i podłóg winylowych	96 m ²
Cyklinowanie i lakierowanie parkietu	22 m ²
Montaż listew przypodłogowych i profili	150 mb

X MALOWANIE I WYKOŃCZENIE

MALOWANIE

Gruntowanie, naprawa rys, akrylowanie narożników	—
Malowanie ścian (2 warstwy)	340 m ²
Malowanie sufitów (2 warstwy)	150 m ²

XI BIAŁY MONTAŻ, STOLARKA I WYPOSAŻENIE

BIAŁY MONTAŻ

Montaż misek WC na stelażu	2 szt.
Montaż umywalek z bateriami	3 szt.
Montaż wanny	1 szt.
Montaż brodzika / odpływu z kabiną	1 szt.
Montaż kabin i parawanów	2 szt.
Silikonowanie i próby szczelności	—

STOLARKA

Montaż drzwi wewnętrznych w ościeżnicach regulowanych	8 szt.
Montaż klamek, opasek, podcięć wentylacyjnych	8 kpl.
Montaż i wykończenie schodów wewnętrznych	1 kpl.
Montaż luster, docięcie blatów, zabudowy meblowe	—

XII ZAKOŃCZENIE, ODBIÓR I ROZLICZENIE

ODBIORY

Próba szczelności wod-kan i pomiary elektryczne	—
Gruntowne sprzątnięcie końcowe	—
Wywóz odpadów i opakowań	—
Końcowe rozliczenie materiałów i zaliczek	—
Weryfikacja efektu końcowego i protokół odbioru z klientem	—

.....
Podpis Wykonawcy

.....
Podpis Inwestora